

永泰地產出售 Gieves & Hawkes

出售非核心業務 為股東創造價值

2012年4月11日，香港永泰地產有限公司（「本集團」，港交所股份代號：369）今天宣佈本集團已與利邦控股有限公司（「利邦」，港交所股份代號：891）達成協議，出售其於 Gieves & Hawkes 集團的全部股權。Gieves & Hawkes 集團是全球歷史最悠久經典的男仕服裝品牌之一。

自 80 年代中，利邦已取得特許權經營管理 Gieves & Hawkes 品牌，目前其特許權覆蓋的地區包括中國大陸、香港、澳門、台灣、澳洲及紐西蘭。

此項目出售的初步現金代價為 3,250 萬英鎊（約 4.046 億港元）。此外，根據現有特許經營地區的營業額增長，本集團有權於隨後 18 年內獲得，最高為 6 千萬英鎊（約 7.47 億港元）的額外付款。交易預期於 2012 年 6 月之前完成。

本集團副主席兼行政總裁鄭維新先生表示：「此項出售標誌著本集團進一步邁向成為一個綜合物業發展商，讓我們更加專注於發展集團的物業業務。我很高興我們成功為股東實現一項非核心業務的可觀價值。本集團將運用出售所得款項於發展地產業務平台，繼續物色市場上具盈利增長、前景理想的機遇。」

「Gieves & Hawkes 擁有獨特的傳統，是舉世聞名的奢華品牌之一。憑藉利邦的卓越往績及其對 Gieves & Hawkes 品牌的深入瞭解，我相信，利邦將能更進一步發掘 Gieves & Hawkes 的潛力。」鄭先生補充。

自 1771 年在倫敦創立後，Gieves & Hawkes 以其卓越的男裝工藝及品質迅速名揚世界。Gieves & Hawkes 榮獲三個皇室授權徽章，並在英國、中國大陸及香港建立了強大的零售網絡。

#####

關於永泰地產有限公司

永泰地產有限公司（港交所股份代號：369）（前稱為「富聯國際集團有限公司」）的業務涵蓋三大核心領域：以永泰亞洲品牌發展的物業發展項目；透過 Lanson Place 品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產（港交所股份代號：1036）從事物業投資。永泰地產於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

關於利邦控股有限公司

利邦控股有限公司乃主要服務於大中華區的領先高級至奢華男仕服裝零售商之一;為私人擁有的利豐集團成員。集團業務為管理五個國際男仕服裝品牌—Kent & Curwen、Cerruti、Gieves & Hawkes、D'URBAN及Intermezzo。集團擁有Kent & Curwen及Cerruti的全球商標，並以長期特許權在大中華區經營其他品牌。集團亦與Salvatore Ferragamo在南韓以及多個東南亞國家成立了多家合營企業。集團的總部設於香港，目前利邦在大中華區經營458家零售店舖，另有45家位於其他地區，當中主要是合營企業營運 (截至2011年12月31日)。

如有垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司：

裴琳

電話：+852 2894 6378

電郵：linda.pui@hkstrategies.com