

永泰地產以 7.13 億港元收購銅鑼灣優質住宅物業

擬建為低密度精品豪宅 進一步強化集團優質物業組合

2010年10月8日，香港－永泰地產有限公司（「永泰地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：369）宣佈，旗下全資附屬公司以總價7.13億港元，購入港島銅鑼灣大坑華倫街三至十號及重士街一至十一號住宅物業。

該項目初步發展概念擬建為超過25層的低密度精品豪宅項目，提供約100個1房和2房精品豪宅單位，其中一半單位可飽覽維多利亞港兩岸景致，預計項目的住宅單位最快將於2011年上半年推出市場。

該項目位於銅鑼灣大坑住宅區，位置鬧中取靜，毗鄰時尚飲食及消閒娛樂等完善設施，而且交通便捷。項目佔地約6,700平方呎，預計提供約68,000平方呎的總樓面面積。

永泰地產企業拓展總監李簡鳳玲女士表示：「永泰地產一向致力發展罕貴優質的住宅項目，於低密度大單位的高端豪宅物業市場方面擁有豐富經驗及卓越往績。新收購項目提供低密度精品豪宅單位，進一步強化本集團的優質物業組合，讓我們迎合市場的不同需要。一如本集團其他豪宅項目，我們相信新收購項目將受到追求優質物業的投資者及用家歡迎。」

於2010年8月，本集團以總價3.74億港元購入港島半山蘇豪區加冕臺一、二號兩幢住宅物業，初步擬建為超過20層的低密度精品豪宅項目。加冕臺項目及是次新收購項目均將會提供1房和2房低密度精品豪宅單位，並最快於2011年內推出市場。

本集團最新住宅項目包括港島半山『懿峯』及九龍科發道『懿蒼』，提供五房雙套房或四房雙套房的純大宅豪宅單位，為市場上罕有的珍藏級豪宅。

#####

關於永泰地產有限公司

永泰地產有限公司（香港聯交所股份代號：369）（前稱富聯國際集團有限公司）的業務涵蓋以永泰亞洲品牌發展的優質物業項目；透過Lanson Place品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產（香港聯交所股份代號：1036）從事物業投資。永泰地產於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

如有垂詢，請聯絡：

偉達公眾關係顧問有限公司

徐君宜

電話：+852 2894 6322 / 9372 2226

電郵：deborah.tsui@hillandknowlton.com.hk

葉瑞晶

電話：+852 2894 6211 / 9720 6445

電郵：crystal.yip@hillandknowlton.com.hk