

永泰地產以 3.74 億港元收購西半山兩幢住宅物業

計劃發展為低密度精品豪宅項目 進一步強化優質物業組合

2010年8月5日，香港 — 永泰地產有限公司（「永泰地產」或「本集團」，香港聯交所股份代號：369）宣佈，旗下全資附屬公司以總價3.74億港元，購入港島西半山加冕臺一、二號兩幢住宅物業。

加冕臺一、二號物業位於港島西半山傳統優質地段，毗鄰SOHO區及中環商業區，旁為半山行人電梯，購物、消閒娛樂及交通配套等設施完善。該兩幢住宅物業合共佔地逾4,000平方呎，預計可建樓面面積約為40,000平方呎。

本集團將因應市場需求考慮合適的項目發展方案，初步發展概念擬建為超過20層的低密度精品豪宅項目，提供約50-60個優質住宅單位，其中，中高層單位可飽覽維多利亞港兩岸景致，預計項目最快將於2011年內推出市場。

永泰地產執行董事兼地產投資及發展董事總經理區慶麟先生表示：「本集團以永泰亞洲的品牌專注發展優質豪宅項目，並透過卓越的設計及規劃，為物業創造最優厚的價值。繼本集團旗下最新兩個住宅項目『懿峯』及『懿薈』後，是次收購進一步加強了本集團之物業組合，配合我們於豪宅市場的發展策略。」

「永泰地產對本港住宅物業市場的前景保持樂觀，並預期市場將繼續受惠於低息環境、新住宅物業供應短缺、以及內地買家對新豪宅發展項目需求持續強勁等基礎因素。憑藉本集團於豪宅物業市場的豐富經驗及卓越往績，我們有信心該發展項目將有助提升本集團未來的盈利能力，從而為股東帶來更佳回報。」

#####

關於永泰地產有限公司

永泰地產有限公司（香港聯交所股份代號：369）（前稱富聯國際集團有限公司）的業務涵蓋以永泰亞洲品牌發展的優質物業項目；透過Lanson Place品牌於香港、上海、北京、新加坡及吉隆坡從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產（香港聯交所股份代號：1036）從事物業投資。永泰地產於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

如有垂詢，請聯絡：

偉達公眾關係顧問有限公司

徐君宜

電話：+852 2894 6322 / 9372 2226

電郵：deborah.tsui@hillandknowlton.com.hk

葉瑞晶

電話：+852 2894 6211 / 9720 6445

電郵：crystal.yip@hillandknowlton.com.hk