

即時發佈

富聯國際物業租售成績理想

2010年1月27日，香港 — 富聯國際集團有限公司（「富聯國際」或「本集團」，香港聯交所股份代號：369）今天宣佈旗下兩個住宅項目「懿峯」及「懿薈」的銷售成績理想，其甲級寫字樓 Landmark East 的承租率亦錄得升幅。

「懿峯」及「懿薈」於 2009 年下半年經濟復蘇之際推出，至今已分別售出約 85%及 63%的單位，共錄得 39 億港元的銷售額。自 2009 年底以來，本集團於九龍東的雙子塔式甲級寫字樓項目 Landmark East 簽約的租客亦不斷增加，到目前為止約 50%的樓面面積已獲承租。

富聯國際集團有限公司執行董事兼地產投資及發展董事總經理區慶麟先生表示：「我們對「懿峯」及「懿薈」的銷售成績，及 Landmark East 出租率提升感到欣喜。富聯國際仍對本港物業市場於短期至中期的前景保持樂觀。」

半山地標豪宅新盤「懿峯」提供 82 戶分別為 2,348 平方呎五房雙套房及 1,888 平方呎四房雙套房單位，屬於目前市場罕有的大宅設計。「懿峯」於 11 月正式開售，成功吸引了投資者及用戶，在不到三個星期的時間內售出約 85%的單位。「懿峯」的地基工程已完成，上蓋建築工程預期將於 2010 年上半年展開，整個項目計劃於 2011 年落成。本集團持有該項目的 30% 權益。

位處九龍塘的全新尊貴府邸「懿薈」，突破香港豪宅發展方向，締造劃時代豪宅，為傳統豪宅區注入全新尊貴生活體驗。「懿薈」所有單位均為四房大宅，面積為 2,300 至 2,500 平方呎，另設頂層雙複式及三複式單位。「懿薈」的建築工程已接近完成。本集團預計該項目的銷售收入將於 2010 年度內入帳。

區先生繼續表示：「懿峯」及「懿薈」的成功，表明了市場對永泰亞洲品牌的質素和價值的信心和認同。」

隨著優質商用物業的租賃需求於 2009 年底再度回升，Landmark East 的承租率持續攀升。

#####

關於富聯國際集團有限公司

富聯國際的業務涵蓋以永泰亞洲品牌發展的優質物業項目；透過Lanson Place品牌於香港、上海、新加坡、吉隆坡及北京從事服務式住宅投資及管理；及以旗下的上市附屬公司南聯地產（港交所股份代號：1036）從事物業投資。富聯國際於一九九一年在香港聯合交易所有限公司上市。

如有垂詢，請聯絡偉達公眾關係顧問有限公司

徐君宜

電話：+852 2894 6322/ 9372 2226

電郵：deborah.tsui@hillandknowlton.com.hk

葉瑞晶

電話：+852 2894 6211/ 9720 6445

電郵：crystal.yip@hillandknowlton.com.hk



以上為「懿峯」示範單位圖片，請於以下連結下載：

<http://ftp.hillandknowlton.com.hk/USI/Photos.zip>